旧門司三井倶楽部　共同運営パートナーの募集および事業者説明会開催のご案内

門司港共創 PT 共同事業体（以下「当社」）では、重要文化財「旧門司三井倶楽部」の更なる魅力向上と、地域のにぎわい創出を目指し、1 階飲食スペースにて新たな飲食事業を共に展開していただく共同運営パートナー事業者を募集いたします。

本事業への応募をご検討される事業者の皆様を対象に、下記のとおり「事業者説明会」を開催いたします。

なお、本施設は重要文化財という歴史的・建築的に特別な環境にあるため、実際の店舗空間や施設保全等の留意事項を現地にて確認いただいたうえでご提案をお願いしております。そのため、**本公募の要領・仕様書等の詳細資料につきましては、説明会にご参加いただいた事業者様へ直接配付・ご案内させていただきます**。

参入をご検討されている事業者の皆様におかれましては、ぜひ説明会へご参加くださいますようお願い申し上げます。

1. 募集の概要

- **事業名称**：旧門司三井倶楽部　飲食店舗　共同運営業務
- **対象場所**：旧門司三井倶楽部　1 階　飲食スペース（福岡県北九州市門司区港町 7-1）
- **事業形態**：当社の自主事業としての共同運営

2. 事業者説明会（現地見学会）のご案内

公募へのご参加、および公募要領・仕様書等の関係書類の受け取りには、**本説明会へのご出席が必須条件**となります。

- **開催日時**：令和 8 年 11 月 12 日（木）（※詳細な開始時間は事前申込後にお知らせいたします）
- **開催場所**：旧門司三井倶楽部　1 階（現地）
- **内容**：概要の説明、現地店舗スペースの見学、応募資料の配付、質疑応答
- **対象者**：飲食店舗の経営または運営受託実績をお持ちの法人・団体様

【説明会のお申し込み方法】

説明会への参加をご希望される事業者様は、事前に下記問い合わせ窓口まで「貴社名」「ご担当者名」「ご連絡先」「参加人数」を添えて、メールまたはお電話にてお申し込みください。

- **申込締切**：令和 8 年 11 月 9 日（月）17:00 まで

3. 今後の主な流れ（予定）

- 令和 8 年 11 月 12 日：現地説明会（※文化財施設のため参加必須）
- 令和 8 年 11 月 19 日：質問受付締切
- 令和 8 年 12 月 7 日：提案書類の提出締切
- 令和 8 年 12 月中旬予定：プレゼンテーション審査
- 令和 8 年 12 月下旬予定：選定結果通知および契約締結
- 令和 8 年 1 月下旬予定：営業開始（グランドオープン）

4. 本件に関するお問い合わせ・説明会お申し込み先

- **主催（指定管理者）**：門司港共創 PT 共同事業体
- **担当**：事務局長　長濱
- **TEL**：093-331-6700
- **E-mail**：info@mojiko-retoro9.jp
- **受付時間**：9:00～17:00（土・日・祝日を除く）